

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

1. На основании распоряжения администрации Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района от 1 марта 2023 года № 56-р «О реализации здание, назначение: жилое здание, общей площадью 62,4 кв.м. кадастровый номер 23:30:0903013:564 с земельным участком площадью 1500 кв.м. кадастровый номер 23:30:0903013:16, находящегося в собственности Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района», администрация Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района объявляет открытый электронный аукцион по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене по продаже здания, назначение: жилое здание, общей площадью 62,4 кв.м. кадастровый номер 23:30:0903013:564 с земельным участком площадью 1500 кв.м. кадастровый номер 23:30:0903013:16, расположенное по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст. Старотитаровская, ул. Верхняя, дом 238,, находящегося в собственности Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района.

2. Начальная цена продажи – 1 515 000 (один миллион пятьсот пятнадцать тысяч ) рублей 00 копеек.

3. Форма платежа – единовременная оплата стоимости имущества по безналичному расчету в валюте Российской Федерации. Срок платежа – в течение 5-ти календарных дней со дня заключения договора купли-продажи, на р/с 03100643000000011800, ЕКС: 40102810945370000010, л/с 04183014950 в Южное ГУ Банка России//УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар, ИНН 2352038049, БИК 010349101, ОКТМО 03651422, КПП 235201001, КБК 992 11402053 100000 410 (доходы от реализации имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных).

4. Задаток для участия в аукционе – 10 % от начальной цены продажи: 151 500 (сто пятьдесят одна тысяч пятьсот ) рублей 00 копеек - срок внесения 20 марта 2023 года по 14 апреля 2023 года включительно с расчетного счета претендента на реквизиты электронной площадке «www.rts-tender.ru».

5. Заявки на участие в аукционе подаются в срок с 20 марта 2023 года по 14 апреля 2023 года включительно. Заявка подается путем заполнения ее электронной форме, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадке на сайте [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

6. Участники аукциона должны представить одновременно с заявкой следующие документы:

1) физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов;

2) юридические лица представляют следующие документы:

а) заверенные копии учредительных документов;

б) документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения об его избрании либо о его назначении) и в соответствии с

которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

в) сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписку из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

г) опись представленных документов.

Все листы представленных документов вместе с заявкой должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом либо его представителем. К данным документам прикладывается опись. Заявка и опись составляются в двух экземплярах, один остается у продавца, другой – у претендента.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

7. В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

8. По всем вопросам по проводимому аукциону информацию можно получить по телефону – 8 (86148)90533, либо по адресу: Темрюкский район, ст-ца Старотитаровская, пер. Красноармейский, 9. Электронный адрес сайта в сети "Интернет", на котором размещена информация об аукционе: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

9. Победителем аукциона будет признан покупатель, который предложит в ходе аукциона наиболее высокую цену за указанное имущество.

10. Величина повышения начальной цены продажи 5% («шаг аукциона»): 75 750 (семьдесят пять тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

11. Место рассмотрения заявок на участие в аукционе: Темрюкский район, ст-ца Старотитаровская, пер. Красноармейский, 9, каб. 11 дата: 17 апреля 2023 года, время: 14 часов 00 минут.

12. Место и дата проведения аукциона: 20 апреля 2023 года, время: 14 часов 00 минут, на электронной площадке - «rts-tender», размещенной на сайте [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

### **Основные понятия**

**Аукцион** – способ, представляющий собой процедуру последовательного повышения начальной цены договора участниками аукциона, победителем которого признается лицо, предложившее наиболее высокую цену. Проведение аукциона обеспечивается Оператором в электронном виде в режиме реального времени.

**Регистрация на электронной площадке** – необходима для получения доступа к функционалу электронной площадки и участию в электронных аукционах. Без наличия электронной подписи и аккредитации на площадке участие в аукционе является невозможным. Процедура регистрации осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки - «rts-tender», размещенной на сайте [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

**Электронная подпись (ЭП)** – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и используется для определения подписывающего информацию. ЭП связана как с автором, так и с самим документом с помощью криптографических методов, и не может быть подделана с помощью обычного копирования. Она является полноценной заменой рукописной подписи и обладает полной юридической силой согласно законодательству РФ.

**Открытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

**Закрытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники продажи, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

**Претендент** – пользователь, подавший заявку на участие в процедуре торгов.

**Победитель процедуры торгов (победитель)** – признается участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену имущества.

**Электронный документ** – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Глава Старотитаровского  
сельского поселения Темрюкского района



Г. Титаренко