**Протокол
общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:30:0901000:738 (архивный 23:30:0901000:109)**

Место проведения собрания: Краснодарский край, Темрюкский район,

ст-ца Старотитаровская ул. Ленина, №310 (здание МКУ «Дом Культуры»).

Дата проведения: 15 января 2021 г.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 23:30:0901000:738 (архивный 23:30:0901000:109), площадью 5679260+/-20852 кв.м., расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Темрюкский район, ст. Старотитаровская, в границах ОАО АФ «Восход», проводится по предложению ООО «Фанагория-Юг».

Извещение участников долевой собственности на земельный участок о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания и сроках такого ознакомления, осуществлено посредством опубликования соответствующего сообщения в газете «Тамань» от 23 ноября-29 ноября 2020 года №47 (10861) и размещения сообщения на информационном щите (ст. Старотитаровская, пер. Красноармейский возле магазина «Магнит»).

Возражений относительно порядка созыва участников долевой собственности вышеуказанного земельного участка до проведения собрания не поступило.

Время начала регистрации участников собрания: с 10 часов 00 минут.

Регистрация окончена в 10 часов 40 минут, проверены полномочия лиц на участие в собрании.

Возражений относительно регистрации участников не поступило.

Уполномоченное должностное лицо заместитель главы муниципального образования Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района Зимина Екатерина Михайловна удостоверила полномочия присутствующих на собрании лиц.

На общем собрании присутствовали 3 участника долевой собственности на земельный участок и их представителей, владеющие 66,07 процентами долей в праве долевой собственности на земельный участок.
Таким образом, общее собрание участников долевой собственности на земельный участок, в соответствии с требованиями Закона, является правомочным.

На собрании также присутствовали:
- уполномоченное лицо администрации муниципального образования Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района- Зимина Екатерина Михайловна;

- генеральный директор ООО «Фанагория-Юг» - Пономарев Николай Владимирович.

Время начала проведения собрания: 11 часов. 00 мин.
Время окончания собрания: 11 часов 38 мин..

Повестка дня общего собрания

1. Утверждение расчета размера долей в праве общей собственности на земельный участок в целях их выражения единым способом, если ранее данные доли были выражены разными способами;

2. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

3. Условия продления срока договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности;

4. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при продлении срока договора аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий;

**По первому вопросу повестки дня** (утверждение расчета размера долей в праве общей долевой собственности на земельный участок в целях их выражения единым способом, если ранее данные доли были выражены разными способами) выступила уполномоченное лицо администрации - Зимина Е.М.

Если размеры некоторых долей определены в виде простой правильной дроби, размеры всех других долей также должны быть определены в виде простой правильной дроби (п.4 ч.2 ст.15 101-ФЗ). При наличии хотя бы одной дробной доли невозможно выполнение предыдущих условий ч.2 ст.15 101-ФЗ. Тем самым 101-ФЗ отдает предпочтение дробным долям в исходном общедолевом участке. Площадь участка составляет 5679260 кв.м., числовые выражения долей указаны следующими способами 18700/5679260 (:738), 1,87 га.

В таком случае расчет размера долей в праве общей собственности на земельный участок в целях их выражения единым способом, если ранее данные доли были выражены разными способами возможно определить следующим образом, 18700/5679260 (:738), 1,87 га. = 18700/5679260(площадь :738).

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: «Утвердить единый способ расчета размера долей в праве общей собственности на земельный участок».

Итоги голосования по данному вопросу:

«**За**» - проголосовали участники долевой собственности на земельный участок. Присутствующие на собрании и владеющие в совокупности 66,07 процентов долей в праве долевой собственности на земельный участок от общего количества долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок.

«**Против**»-нет.
«**Воздержался**»- нет.

Таким образом, по первому вопросу повестки собрания принято решение, соответствующее формулировке вопроса, поставленного на голосование.

**По второму вопросу повестки дня** (об избрании председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности на земельный участок) выступила уполномоченное лицо администрации Зимина Е.М.

Выступающий предложил для ведения работы собрания избрать председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности на земельный участок.

Поступило предложение избрать председателем общего собрания Пономарева Николая Владимировича, секретарем - Клименко Аллу Якубовну. Других предложений не поступало.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: «Избрать председателем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок Пономарева Николая Владимировича, секретарем - Клименко Аллу Якубовну».

«**За**» - проголосовали участники долевой собственности на земельный участок. Присутствующие на собрании и владеющие в совокупности 66,07 процентов долей в праве долевой собственности на земельный участок от общего количества долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок.
«**Против**» -нет.

«Воздержался»- нет.

Таким образом, по первому вопросу повестки собрания принято решение, соответствующее формулировке вопроса, поставленного на голосование.

**По третьему вопросу повестки дня** (об условиях продления договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности) выступил председатель общего собрания Пономарев Николай Владимирович.

Основные положения выступления: Выступающий огласил присутствующим условия продления договора аренды земельного участка.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: «Продлить срок действия договора аренды путем заключения дополнительного соглашения к договору о внесении в него изменений, а именно: «пункт 1 Договора аренды земельного участка при множественности лиц со стороны Арендодателей №1 от 10.12.2006 г. запись о проведении государственной регистрации договора №23-23-44/012/2007-841 от 25 мая 2007 года изложить в новой редакции, а именно:

«1. Настоящий договор заключен сроком на 30 лет и вступает в силу с момента его государственной регистрации».»

 «**За**» - проголосовали участники долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании и владеющие в совокупности 66,07 процентов долей в праве общей собственности на земельный участок от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок.

«**Против**» -нет.

«**Воздержался**»-нет.

Таким образом, по третьему вопросу повестки дня собрания принято решение, соответствующее формулировке вопроса, поставленного на голосование.

**По четвёртому вопросу повестки дня** (об уполномоченном общим собранием лице, об объеме и сроках его полномочий) выступил председатель общего собрания Пономарев Николай Владимирович.

Основные положения выступления: Выступающий сообщил, что в соответствии с подп. 6 пункта 3 ст.14 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного  участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Предложил избрать уполномоченное лицо и предоставить ему полномочия без доверенности действовать от имени участников долевой собственности, подписать дополнительное соглашение о продлении срока договора аренды данного земельного участка, подать документы на государственную регистрацию в Управление Росреестра, МФЦ, а также подписывать соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд. Установить срок предоставленных ему общим собранием полномочий равный одному году. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания.

Поступило предложение избрать уполномоченным лицом Савина Сергея Александровича.

Других предложений не поступало.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: «Избрать уполномоченным общим собранием лицом Савина Сергея Александровича, гражданина Российской Федерации, родившегося 03.06.1981 г., пол. мужской, паспорт: серия 0306 № 055504, выдан ОВД Темрюкского района Краснодарского края 19.01.2006г., код подразделения 232-052, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, ст. Запорожская, ул. Краснофлотская, д. 20/1.

Предоставить ему следующие полномочия: - Без доверенности действовать и совершать все юридические действия от имени участников долевой собственности, подписать дополнительное соглашение о продлении срока договора аренды данного земельного участка, подать документы на государственную регистрацию в Управление Росреестра, МФЦ а также подписывать соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд. Установить срок предоставленных ему общим собранием полномочий равный одному году. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания.

Итоги голосования по данному вопросу:

«**За**» - проголосовали участники долевой собственности на земельный участок. Присутствующие на собрании и владеющие в совокупности 66,07 процентами долей в праве общей  собственности на земельный участок от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок.
«**Против**» - нет.

«**Воздержался**» -нет.

Таким образом, по четвёртому вопросу повестки собрания принято решение, соответствующее формулировке вопроса, поставленного на голосование.

В связи с рассмотрением всех вопросов повестки дня - собрание объявляется закрытым.

В соответствии с п.п.11 и 12 ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых хранится в ООО «Фанагория-Юг», по предложению, которого проводилось общее собрание, второй в администрации Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района.

К настоящему протоколу прилагается: Список присутствующих на нём участников долевой собственности на земельный участок с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли.

Председатель общего собрания
участников долевой собственности
на земельный участок                                      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Пономарев Н.В.

Секретарь общего собрания
участников долевой собственности
на земельный участок                                         \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Клименко А.Я.

Уполномоченное лицо администрации
Старотитаровского сельского поселения
Темрюкского района                                            \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Зимина Е.М.