

**ИНФОРМАЦИЯ**  
**о программе льготного жилищного кредитования**  
**семей с двумя детьми многодетных.**

Правительством Российской Федерации принято постановление от 28.03.2019 г. № 339 «О внесении изменений в Правила предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и АО «ДОМ РФ» на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам) предоставленным гражданам Российской Федерации», согласно постановления право на получение кредита (займа) или подписание дополнительного соглашения о рефинансировании по ставке 6 % годовых на весь срок кредита (займа) возникает:

• у гражданина Российской Федерации (как у матери, так и у отца второго и (или) последующих детей) при рождении, начиная с 1 января 2018 года и не позднее 31 декабря 2022 года второго и (или) последующих детей (дети, рожденные до 2018 года, не попадают под действие программы).

Основные условия Программы:

• ипотечный кредит (займ) может быть получен в банке, участвующем в Программе, или в АО «ДОМ РФ» с 1 января 2018 года по 31 декабря 2022 года;

• **максимальные суммы кредитов:**

12 млн. рублей - для Москвы, Санкт-Петербурга, Московской и Ленинградской областей;

6 млн. рублей - для остальных городов России, в том числе для Краснодарского края;

• **первоначальный взнос** по кредиту должен равняться не менее 20% от стоимости приобретаемого жилья (на эти цели разрешается направить средства из федерального или регионального бюджета, то есть можно использовать материнский капитал и другие субсидии);

• **жилье на средства ипотечного кредита приобретается:**

у юридического лица на первичном рынке жилья готового жилого помещения или жилого помещения с земельным участком по договору купли-продажи;

либо у юридического лица находящегося на этапе строительства жилого помещения или жилого помещения с земельным участком по договору участия в долевом строительстве (договору уступки прав требования по указанному договору) в соответствии с положениями Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

**• обязательное оформление страхования: личного и имущественного** (заемщиком обязательно должен быть заключен договор личного страхования жизни, от несчастного случая и болезни), а также **договор страхования жилого помещения** (после того, как будет оформлено право собственности) если заемщик отказывается страховать себя и жилье, банк может повысить льготную ставку и это не будет считаться нарушением со стороны банка.

Родители, у которых уже есть действующая ипотека, за рождение в указанный период 2 и (или) последующих детей смогут рефинансировать остаток по ипотечному кредиту (займу) под 6% годовых на весь срок кредита (займа), в том числе по кредитам (займам) по которым ранее были изменены условия кредитного договора (договора займа).

**Обязательные условия рефинансирования** ранее взятой ипотеки по; **льготные 6% годовых:**

- необходимо, чтобы прошло минимум шесть месяцев с момента ее оформления;
- не должно быть текущих просроченных платежей, просрочек более 30 дней.

**Банки-участники программы субсидирования под 6% годовых (семейной ипотеки):**

ПАО "Сбербанк России";

Банк ВТБ (ПАО);

АКБ "Абсолют Банк" (ПАО);

АКБ "РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ" (ПАО);

"Газпромбанк" (АО);

АО "Российский Сельскохозяйственный банк";

- ПАО "Промсвязьбанк";  
 "МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ  
 БАНК" (ПАО);  
 ПАО Банк "Возрождение";  
 ПАО "Совкомбанк";  
 ПАО "ТРАНСКАПИТАЛБАНК";  
 АКБ "ИНВЕСТИЦИОННЫЙ  
 ТОРГОВЫЙ БАНК" (ПАО)  
 ПАО "БАНК УРАЛСИБ"  
 АО "ЮниКредит Банк";  
 АКБ  
 "МЕТАЛЛУРГИЧЕСКИЙ  
 ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК"  
 (ПАО);  
 КБ "Кубань Кредит" ООО  
 РОССИЙСКИЙ  
 НАЦИОНАЛЬНЫЙ  
 КОММЕРЧЕСКИЙ  
 БАНК (ПАО)  
 АКБ "АКТИВ БАНК" (ПАО);  
 АКБ "РосЕвроБанк" (АО);  
 Банк ЗЕНИТ (ПАО);  
 ПАО "Курский промышленный банк";  
 ПАО "НОВЫЙ  
 ИНВЕСТИЦИОННО-  
 КОММЕРЧЕСКИЙ ОРЕНБУРГСКИЙ
- ПАО Банк "Финансовая Корпорация  
 Открытие";  
 АО "Райффайзенбанк"  
 АО "Акционерный Банк "РОССИЯ";  
 АО "Коммерческий банк  
 ДельтаКредит";  
 АКБ "АК БАРС" (ПАО);  
 ПАО "Западно-Сибирский  
 коммерческий банк";  
 ПАО КБ "Центр-инвест";  
 АО "КОШЕЛЕВ-БАНК"  
 АО Банк конверсии "Снежинский";  
 Прио-Внешторгбанк (ПАО);  
 АО Байк "Северный морской путь";  
 АО "БАНК СОЦИАЛЬНОГО  
 РАЗВИТИЯ ТАТАРСТАНА  
 "ТАТСОЦБАНК";  
 Оренбургский ипотечный  
 коммерческий банк "Русь" (ООО)  
 ООО Банк "Аверс";  
 ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ";  
 ПАО "Дальневосточный банк";

БАНК РАЗВИТИЯ  
ПРОМЫШЛЕННОСТИ"

АО "Сургутнефтегазбанк";

ПАО "СЕВЕРГАЗБАНК"

ПАО "Московский Индустриальный банк"  
АКБ "Энергобанк" (ПАО)

ПАО Банк "Кузнецкий"

ПАО КБ "Уральский финансовый дом"

ПАО "БИНБАНК"

АО "Всероссийский банк развития регионов"