

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила
землепользования и застройки Старотитаровского сельского поселения
Темрюкского района Краснодарского края

3 ноября 2017 года

ст-ца Старотитаровская

Место проведения: актовый зал здания администрации Старотитаровского
сельского поселения Темрюкского района

Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район,
ст-ца Старотитаровская, пер. Красноармейский, 9

Время: 09:30 часов

Открывает публичные слушания: Турлюн Игорь Владимирович –
начальник управления архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования Темрюкский район, главный архитектор,
заместитель председателя комиссии по подготовке проекта по внесению
изменений в правила землепользования и застройки Старотитаровского
сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края
(председательствующий).

И.В. Турлюн:

Вопрос публичных слушаний: рассмотрение проекта внесения изменений в
правила землепользования и застройки Старотитаровского сельского поселения
Темрюкского района Краснодарского края.

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального
образования Темрюкский район.

Публичные слушания проводит уполномоченный орган – комиссия по
подготовке проекта по внесению изменений в правила землепользования и
застройки Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района
Краснодарского края (далее Комиссия), на основании постановления
администрации муниципального образования Темрюкский район
Краснодарского края от 1 сентября 2017 года № 1495 «О проведении
публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила
землепользования и застройки Старотитаровского сельского поселения
Темрюкского района Краснодарского края».

Публичные слушания назначены: постановлением администрации
муниципального образования Темрюкский район от 1 сентября 2017 года
№ 1495 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в

правила землепользования и застройки Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края».

Опубликование информации о публичных слушаниях:

- постановление администрации муниципального образования Темрюкский район от 1 сентября 2017 года № 1495 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края» официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 04 сентября 2017 года;

- информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Объявления» 4 сентября 2017 года;

- информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано на официальном сайте администрации Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района в разделе «Объявления» 8 сентября 2017 года.

Порядок работы проведения публичных слушаний

1. Вступительное слово председательствующего (о порядке проведения, составе участников и регламенте проведения публичных слушаний).

2. Выступление докладчика (по вопросам, согласно повестке дня).

3. Выступление эксперта.

4. Заключительное слово председательствующего.

Регламент публичных слушаний:

- публичные слушания провести за 40 минут.

Время на выступление: - докладчику – до 5 минут; - эксперту – до 3 минут; гражданам на право выступить - 3 минут.

На публичных слушаниях присутствуют:

- жители Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района;

- депутаты Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района;

- члены комиссии по подготовке проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края;

- члены рабочей группы по учету предложений и проведению публичных слушаний;

- эксперт.

Согласно журналу регистрации на публичных слушаниях присутствует – 17 человек.

С момента публикации постановления о проведении публичных слушаний и по 31 октября 2017 года (включительно) в рабочую группу по учету предложений и проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края заявок на выступление не поступало, поступило 9 предложений, Комиссией внесено 1

предложение по приведению правил землепользования и застройки Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», закона Краснодарского края от 8 августа 2016 года № 3459-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений».

И.В. Турлюн: приступим к рассмотрению данного вопроса.

Слушали Е.Н. Голец:

На публичные слушания представлен проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

Необходимость подготовки проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края определено Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Краснодарского края от 8 августа 2016 года № 3459-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений», Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации.

Правила землепользования и застройки – документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Структурно правила землепользования и застройки состоят из:

общей части, в которую, в целях исполнения градостроительного законодательства, Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», закона Краснодарского края от 8 августа 2016 года № 3459-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений» в правила землепользования и застройки Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края внесены изменения по передаче полномочий в сфере градостроительной деятельности муниципальному образованию Темрюкский район;

графическая часть – карты градостроительного зонирования;

специальная часть – градостроительные регламенты.

Проект выполнен в части приведения правил землепользования и застройки Краснострельского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края в соответствие с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; законом Краснодарского края от 8

августа 2016 года № 3459-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений», генеральным планом Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района.

И.В. Турлюн:

В соответствии с Порядком учета предложений и участия граждан в обсуждении проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края заинтересованные лица с момента опубликования данного проекта вправе участвовать в его обсуждении.

Рабочей группой по учету предложений и участия граждан в обсуждении проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края рассмотрены следующие предложения:

1. депутаты Совета администрации Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района:

- включить в зону производственных и коммунально-складских объектов V класса вредности СЗЗ-50м «ПК-5» в условно разрешенные виды – вид разрешенного использования «причал для маломерных судов» код. 5.4;

Наименование вида разрешенного использования земельного участка*	Описание вида разрешенного использования земельного участка**	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка***
1	2	3
Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	5.4

2. Торгашина Андрея Александровича:

-включить в зону застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами «Ж-2» в условно разрешенные виды использования земельного участка - вид разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» код 2.5;

Наименование вида разрешенного использования земельного участка*	Описание вида разрешенного использования земельного участка**	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка***
1	2	3
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры);	2.5

	благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.	
--	--	--

3. Торгашина Андрея Александровича (изменения внести в карту градостроительного зонирования):

- изменить территориальную зону делового, общественного и коммерческого назначения «ОД» на территориальную зону застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами «Ж-2» в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:30:0903017:342, расположенного по адресу: ст-ца Старотитаровская, ул. Ленина, 224А;

4. Арутюнян Алика Левоновича:

- включить в зону застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами «Ж-2» в условно разрешенные виды использования земельного участка - вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» код 2.2:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка*	Описание вида разрешенного использования земельного участка**	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка***
1	2	3
Для ведения личного подсобного хозяйства	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2

5. письмо департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 25.05.2017 № 71-5159/17-01-08 (изменения внести в карту градостроительного зонирования):

- изменить территориальную зону сельскохозяйственного назначения «СХ-2» на территориальную зону производственных и коммунально-складских объектов V класса вредности СЗЗ-50м «ПК-5» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0901000:10225, 23:30:0901000:10211, расположенных по адресу: в 2,5 км северо-восточнее станции

расположенных по адресу: в 2,5 км северо-восточнее станицы Старотитаровская Темрюкского района, Краснодарского края (в границах ОАО АФ «Восход»);

б. администрации Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района, в целях приведения правил землепользования и застройки Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района в соответствие с генеральным планом Старотитаровского сельского поселения (изменения внести в карту градостроительного зонирования):

- изменить территориальную зону делового, общественного и коммерческого назначения «ОД-1» на территориальную зону детских дошкольных и общеобразовательных учреждений «ОД-3» в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:30:0903020:465, расположенного по адресу: ст-ца Старотитаровская, пер. Ильича, 71;

- изменить территориальную зону размещения отходов потребления «СН-2» на территориальную зону сельскохозяйственного использования «СХ-1» в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:30:0901002:13, расположенного по адресу: ст-ца Старотитаровская, в границах ОАО АФ «Восход», участок № 7;

- изменить территориальную зону сельскохозяйственного назначения «СХ-2» на территориальную зону производственных и коммунально-складских объектов V класса вредности СЗЗ-50м «ПК-5» в отношении территории подстанции 500 ПС, расположенной в кадастровом квартале 23:30:0902000 по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ПС «Тамань» 500;

- изменить территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами «Ж-1» на территориальную зону делового, общественного и коммерческого назначения «ОД-1» в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:30:0903007:10992, расположенного по адресу: ст-ца Старотитаровская, пер. Октябрьский, 11/1.

И.В. Турлюн: обратился к присутствующим, имеются ли какие-нибудь вопросы, возражения, замечания либо предложения.

Вопросы и возражения не поступали.

Слово предоставляется эксперту – Мартынюк Александру Арсеновичу – директору муниципального унитарного предприятия муниципального образования Темрюкский район «Архитектура и градостроительство».

Слушали эксперта А.А. Мартынюка:

Уважаемые жители Старотитаровского сельского поселения, представленный и рассмотренный проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края отвечает требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Процедура проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

Внесенные предложения соответствуют Конституции Российской Федерации, требованиям Федерального закона от 6 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительному кодексу Российской Федерации, федеральному законодательству, законодательству Краснодарского края.

Публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края считать состоявшимися.

И.В. Турлюн:

Все внесенные предложения и дополнения в проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, выдвинутые на публичных слушаниях, будут указаны в итоговом документе публичных слушаний.

По итогам изучения, анализа и обобщения внесенных предложений Комиссия составит заключение о результатах публичных слушаний.

Заключение и материалы деятельности Комиссии с приложением всех поступивших предложений будут направлены главе муниципального образования Темрюкский район.

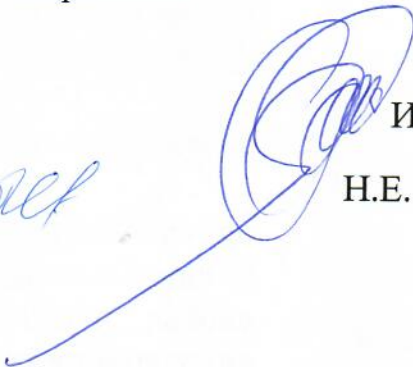

Заключение о результатах публичных слушаний будет официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Благодарю всех за участие в публичных слушаниях по обсуждению проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Краснострельского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

На этом публичные слушания считать закрытыми.

Заместитель председателя комиссии

Секретарь



И.В. Турлюн

Н.Е. Малышева

Пронумеровано-пронумеровано
() листов

Управление архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования

Темрюкский район

«05» 11 2018 г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

