

## ПРОТОКОЛ №

общего собрания собственников земельных долей - участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:30:0902000:962, расположенный по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, юго-западнее ст. Старотитаровская, площадью 130 898 кв. м

ст. Старотитаровская

«29» марта 2022 года

*Общее собрание участников долевой собственности проводится по инициативе Администрации Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района. О предстоящем собрании было объявлено за 40 дней до его проведения путем размещения на официальном сайте от 14.02.2022 года. Выкопировка публикации прилагается.*

Место проведения: Россия, ст-ца Старотитаровская, пер. Красноармейский, д.,9 (в актовом зале администрации Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района).

Дата и время проведения: 29 марта 2022 года в 10 часов 00 минут, регистрация участников собрания с 9 часов 45 минут. Окончание собрания: 11.00 часов.

Должностное лицо, уполномоченное распоряжением Администрации Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района на обеспечение допуска к голосованию на собрании, проверяет документы и полномочия явившихся на собрание лиц, а также открывает и ведет собрание, если иной председатель собрания не будет избран собранием, является начальник отдела имущественных отношений – Хвостик Яна Ивановна.

На общем собрании по земельному участку сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером: 23:30:0902000:962, расположенный по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, юго-западнее ст. Старотитаровская, площадью 130 898 кв. м, присутствовали: 4 участника.

Приглашены на собрание: представитель Администрации Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района - Хвостик Яна Ивановна.

На собрании так же присутствуют:

1. Представитель АО «Энергосервис Кубани» - начальник отдела инженерных изысканий и кадастровых работ - Рябенко Павел Андреевич
2. Представитель АО «Энергосервис Кубани» - помощник кадастрового инженера – Евсеенко Алина Сергеевна.

## ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания участников долевой собственности на земельный участок;
2. О заключении Соглашения об осуществлении публичного сервитута с целью размещения объекта энергетики федерального значения «Создание сухогрузного района морского порта Тамань. Железнодорожные пути, развитие существующей железнодорожной инфраструктуры общего пользования в направлении сухогрузного района морского порта Тамань. Строительство ЛЭП-220 кВ «Тамань – Порт 1, 2 цепь»;
3. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании Проекта Соглашения об осуществлении публичного сервитута, а так же заключать Соглашение об осуществлении публичного сервитута в границах данного земельного участка, о сроке полномочий (далее — уполномоченное общим собранием лицо).

## Информация о собственниках

Общее количество владельцев общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:30:0902000:962, расположенный по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, юго-западнее ст. Старотитаровская, составляет 8 собственников.

Информация о собственниках подтверждена выпиской из ЕГРН 14.02.2022г. № КУВИ-001/2022-20334523 на земельный участок с кадастровым номером 23:30:0902000:962 (Приложение №1).

Собрание открыл Рябенко Павел Андреевич, который сообщил, что на 10:00 29 марта 2022 года для участия в общем собрании зарегистрировалось 4 участника, из которых 2 являются собственниками

земельных долей, что подтверждено документами на право собственности, по 2 земельным долям открыто наследственное дело по причине смерти собственника. На момент 29.03.2022 года наследники в права не вступили.

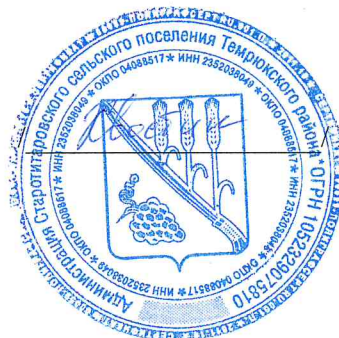
За собственника Головня Людмилу Николаевну присутствовала Головня Алла Викторовна, в виду ее смерти 05.03.2022 года. На 29.03.2022 года доля в наследство не оформлена.

За собственника Чичетка Клавдию Александровну присутствовала Чичетка Любовь Васильевна, в виду ее смерти 24.06.2013 года. На 29.03.2022 года доля в наследство не оформлена.

В соответствии с пунктом 5 ст. 14.1 ФЗ № 101 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (общее собрание участников долевой собственности считается правомочным, если на нем присутствуют не менее чем 50 % участников долевой собственности из общего числа, либо собственники, владеющие более чем 50 % долей в праве общей долевой собственности на этот земельный участок. Кворум общего собрания долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:30:0902000:962 отсутствует, в виду присутствия собственников менее чем 50 % их общего числа, владеющих менее чем 50 % долей. Собрание является не правомочным принимать решения по вопросам повестки дня.

В соответствии с п. п. 11 и 12 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»: настоящий протокол оформлен в двух экземплярах. К настоящему протоколу прилагаются регистрационные листы присутствующих на нем участников долевой собственности на земельные участки с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные участки, а так же реквизиты участников собрания, вступающих в наследство.

Уполномоченное должностное  
лицо Администрации Старотитаровского  
сельского поселения Темрюкского района



Хвостик Яна Ивановна



Список присутствовавших на собрании участников долевой собственности на земельный участок

Голосовавшие собственники долей земельного участка:

[illegible]

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.02.2022, поступившего на рассмотрение 14.02.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
14.02.2022г. № КУВИ-001/2022-20334523			
Кадастровый номер:		23:30:0902000:962	
Номер кадастрового квартала:		23:30:0902000	
Дата присвоения кадастрового номера:		04.07.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.Ориентир Темрюкский район, юго-западнее ст. Старотитаровская. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Темрюкский район, юго-западнее ст. Старотитаровская.	
Площадь, м2:		130898 +/- 3166	
Кадастровая стоимость, руб:		1028858.28	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		23:30:0000000:3224	
Категория земель:		Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:		Для сельскохозяйственного производства	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Титаренко Александр Григорьевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ СТАРОТИТАРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
14.02.2022г. № КУВИ-001/2022-20334523			
Кадастровый номер:		23:30:0902000:962	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Москаленко Алла Мичиславовна, 06.09.1958, с. Киевское, Баштанского района, Николаевской области, РОССИЯ, СНИЛС 008-909-941 81 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 05 №604589, выдан 23.10.2004, Отдел Министерства внутренних дел Российской Федерации по Темрюкскому району Россия, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Старотитаровская, ул. Короткая, дом №32
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 18700/130898 23-23/044-23/044/803/2016-129/2 29.09.2016 15:05:46
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Еременко Мелания Игнатьевна, 28.01.1926, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Старотитаровская, РОССИЯ, СНИЛС 103-004-124 57 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 03 №831263, выдан 16.12.2002, Отдел Министерства внутренних дел Российской Федерации по Темрюкскому району Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Старотитаровская, ул. Коммунистическая, дом №160
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 18700/130898 23-23-44/045/2008-395 29.09.2008 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Чичетка Клавдия Александровна, 26.03.1939, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Старотитаровская, РОССИЯ, СНИЛС 103-209-861 14 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 05 №109272, выдан 24.11.2003, Отдел Министерства внутренних дел Российской Федерации по Темрюкскому району Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Старотитаровская, пер. Новый, дом №36

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
14.02.2022г. № КУВИ-001/2022-20334523				
Кадастровый номер:		23:30:0902000:962		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 18700/130898 23-23-44/045/2008-393 29.09.2008 00:00:00	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.3	данные отсутствуют	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Шевцова Анна Сергеевна, 10.12.1949, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Старотитаровская, РОССИЯ, СНИЛС 009-064-245 27 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 01 №408260, выдан 29.12.2001, Отдел Министерства внутренних дел Российской Федерации по Темрюкскому району Россия, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Старотитаровская, ул. Горького, дом №146	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 6233/130898 23-23-44/045/2008-392 29.09.2008 00:00:00	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.4	данные отсутствуют	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.5	Цыбульский Вячеслав Сергеевич, 22.01.1953, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Старотитаровская, РОССИЯ, СНИЛС 011-668-705 38 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 01 №676335, выдан 27.02.2002, Отдел Министерства внутренних дел Российской Федерации по Темрюкскому району Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Старотитаровская, ул. Таманская, дом №18	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.5	Общая долевая собственность, 6233/130898 23-23-44/045/2008-391 29.09.2008 00:00:00	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.5	данные отсутствуют	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.6	Еженкова Валентина Сергеевна, 26.07.1948, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Старотитаровская, Российская Федерация, СНИЛС 185-992-394 44	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
14.02.2022г. № КУВИ-001/2022-20334523			
Кадастровый номер:		23:30:0902000:962	
			паспорт гражд. Украины серия ЕЕ №253889, выдан 14.04.2000, Керченским ГУГУ МВД Украины в Крыму Украина, г. Керчь, ул. Дальняя, дом №1в, кв. 13
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.6	Общая долевая собственность, 6233/130898 23-23-44/045/2008-390 29.09.2008 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.6	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.7	Головня Людмила Николаевна, 14.01.1952, город Астрахань, РОССИЯ, СНИЛС 008-910-643 43 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 00 №755216, выдан 21.05.2001, Отдел Министерства внутренних дел Российской Федерации по Темрюкскому району Россия, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Старотитаровская, пер. Рабочий, дом №40, кв. 5
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.7	Общая долевая собственность, 18700/130898 23-23-44/045/2008-389 29.09.2008 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.7	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.8	Твердой Виктор Иванович, 29.08.1964, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Старотитаровская, РОССИЯ, СНИЛС 067-901-912 85 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 09 №245241, выдан 18.09.2009, Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Темрюкском районе bogog2004@yandex.ru, Россия, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Старотитаровская, пер. Пионерский, дом №5
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.8	Общая долевая собственность, 37400/130898 23-23-44/045/2008-388 29.09.2008 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.8	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
14.02.2022г. № КУВИ-001/2022-20334523			
Кадастровый номер:		23:30:0902000:962	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
14.02.2022г. № КУВИ-001/2022-20334523			
Кадастровый номер:		23:30:0902000:962	

## План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.