

Заключение о результатах публичных слушаний

«3» ноября 2017 года

ст-ца Старотитаровская

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Темрюкский район.

Публичные слушания проводит уполномоченный орган: комиссия по подготовке проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края (далее – Комиссия).

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 1 сентября 2017 года № 1495 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края».

Опубликование информации о публичных слушаниях: постановление администрации муниципального образования Темрюкский район от 1 сентября 2017 года № 1495 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края»; информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на официальном сайте администрации Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Публичные слушания проводились в актовом зале здания администрации Старотитаровского сельского поселения по пер. Красноармейский, 9 в ст-це Старотитаровской в 09-30 часов 3 ноября 2017 года.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

Общее количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 17 человек.

С момента публикации постановления о проведении публичных слушаний и по 31 октября 2017 года (включительно) в рабочую группу по учету предложений и проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края заявок на выступление от граждан не поступало.

Количество поступивших предложений - 9,

Предложения, внесенные Комиссией – 1:

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Тексты предложений и рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации
1.	Внесение изменений в правила землепользования и застройки Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края в части передачи полномочий в области градостроительной деятельности администрации муниципального образования Темрюкский район	1.1	Привести правила землепользования и застройки Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края в соответствие с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Краснодарского края от 8 августа 2016 года № 3459-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений»	Член комиссии по подготовке проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края Е.Н. Голец
2.	Включить в территориальную зону производственных и коммунально-складских объектов V класса вредности СЗЗ-50м «ПК-5» в условно разрешенные виды – вид разрешенного использования «причал для маломерных судов» код. 5.4	2.1	Одобрено. Принято решение внести изменения в проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района	Предложение Депутаты Совета Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района
3.	Включить в территориальную зону застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами «Ж-2» в условно разрешенные виды использования земельного участка - вид разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» код 2.5	3.1	Одобрено. Принято решение внести изменения в проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района	Предложение Торгашина Андрея Александровича
4.	Изменить территориальную зону делового, общественного и коммерческого назначения «ОД» на территориальную зону застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами «Ж-2» в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:30:0903017:342, расположенного по адресу: ст-ца Старотитаровская, ул. Ленина, 224А (изменения внести в карту градостроительного зонирования)	4.1	Одобрено. Принято решение внести изменения в проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района	Предложение Торгашина Андрея Александровича
5	Включить в территориальную зону застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами «Ж-2» в условно разрешенные виды использования земельного участка - вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» код 2.2	5.1	Одобрено. Принято решение внести изменения в проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района	Предложение Арутюнян Алика Левоновича

6.	Изменить территориальную зону сельскохозяйственного назначения «СХ-2» на территориальную зону производственных и коммунально-складских объектов V класса вредности С33-50м «ПК-5» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0901000:10225, 23:30:0901000:10211, расположенных по адресу: в 2,5 км северо-восточнее станицы Старотитаровская Темрюкского района, Краснодарского края (в границах ОАО АФ «Восход») (изменения внести в карту градостроительного зонирования)	6.1	Одобрено. Принято решение внести изменения в проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района	Предложение Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края
7	Изменить территориальную зону делового, общественного и коммерческого назначения «ОД-1» на территориальную зону детских дошкольных и общеобразовательных учреждений «ОД-3» в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:30:0903020:465, расположенного по адресу: ст-ца Старотитаровская, пер. Ильича, 71 (изменения внести в карту градостроительного зонирования)	7.1	Одобрено. Принято решение внести изменения в проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района	Предложение Администрации Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района
8	Изменить территориальную зону размещения отходов потребления «СН-2» на территориальную зону сельскохозяйственного использования «СХ-1» в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:30:0901002:13, расположенного по адресу: ст-ца Старотитаровская, в границах ОАО АФ «Восход», участок № 7 (изменения внести в карту градостроительного зонирования)	8.1	Одобрено. Принято решение внести изменения в проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района	Предложение Администрации Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района
9.	Изменить территориальную зону сельскохозяйственного назначения «СХ-2» на территориальную зону производственных и коммунально-складских объектов V класса вредности С33-50м «ПК-5» в отношении территории подстанции 500 ПС, расположенной в кадастровом квартале 23:30:0902000 по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ПС «Тамань» 500 (изменения внести в карту градостроительного зонирования)	9.1	Одобрено. Принято решение внести изменения в проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района	Предложение Администрации Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района
10	Изменить территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами «Ж-1» на территориальную зону делового, общественного и коммерческого назначения «ОД-1» в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:30:0903007:10992, расположенного по адресу: ст-ца Старотитаровская, пер. Октябрьский, 11/1 500 (изменения внести в карту градостроительного	10. 1	Одобрено. Принято решение внести изменения в проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района	Предложение Администрации Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района

	зонирования)			
11	Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края	11.1	Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края не противоречит действующему законодательству.	Эксперт А.А. Мартынюк директор муниципального унитарного предприятия муниципального образования Темрюкский район «Архитектура и градостроительство»

Предложения уполномоченного органа:

1. Внести изменения в правила землепользования и застройки Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края по принятым предложениям, известить заявителей о принятых решениях.

2. Направить главе муниципального образования Темрюкский район проект изменений в правила землепользования и застройки Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края для принятия решения в соответствии с частью 16 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Заместитель председателя комиссии

Секретарь комиссии




И.В. Турлюн

Н.Е. Малышева

Пронумеровано-пронумеровано
4 (четыре) листов

Управление архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования
Темрюкский район

«07» 11 2014 г.


E. P. Kolesov
Исполнитель (подпись)

